**Prohlášení Zastupitelstva obce Petrov k anonymnímu dopisu**

Vážení spoluobčané,

některé z Vás oslovila organizace „Zachraňte obec Petrov, zatím pracující v ilegalitě“.

Ve svém dopise nás napadá z pochybné tvorby nového územního plánu naší obce.

Pořízení nového územního plánu je dáno zákonným nařízením a jeho vznik je velmi komplikovaný a zdlouhavý proces. Zadavatelem je Obec Petrov a pořizovatelem je MěÚ Hodonín, odbor rozvoje města. Zastupitelstvo obce pověří jednoho svého člena jako odpovědnou osobu, nikoli autora. V tomto případě zastupitelstvo zvolilo Ing. Ladislava Krůtila.

Vlastní tvorbu musí provádět odborná autorizovaná architektonická firma, která vzešla z výběrového řízení a je obeznámena s pravidly, které tuto činnost provázejí. V našem případě jde o firmu Urbanistické středisko Brno, s.r.o, se kterou máme uzavřen smluvní vztah. K jejich návrhům jsme předložili svoje podněty a podněty řady z Vás, kteří se do této činnosti již aktivně zapojili.

Pokud sledujete zápisy ze zastupitelstva obce a úřední desku, byli jste vyzváni k nahlédnutí a seznámení se s tímto zásadním dokumentem. Nevzniká nijak tajně a každý má možnost se do tohoto procesu zapojit. Před konečným schválením proběhne samozřejmě veřejné projednání tohoto dokumentu s možností zapojení Vašich připomínek.

Pojďme ale k tomu, co zajímá uvedenou organizaci.

Ve stávajícím platném územním plánu je lokalita SBORY vedena jako možná k zástavbě rodinnými domy (BYDLENÍ) s tím že, není nikde určeno, kdy se tady bude moci stavět a za jakých podmínek. Ze všech dalších míst určených k zástavbě jde o ten nejvíce komplikovaný prostor, který nemá odpovídající napojení na zastavěnou část obce, zatím není kudy sem dovést inženýrské sítě. Rovněž vysoká hladina spodní vody je velkou stavební komplikací.

Proto jsme v novém územním plánu navrhli řadu nových míst po celé obci, kde po jeho schválení bude podstatně jednodušší vybudovat inženýrské sítě a připravit tyto lokality ke stavbě. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromých majitelů. Žádné z těchto nových míst nemá takové stavební komplikace jako SBORY.

Protože jedno z pravidel tvorby tohoto dokumentu je, že plocha k zástavbě musí být v nějakém poměru k ostatním parametrům územního plánu, které jsme tvorbou nových míst překročili, museli jsme tak rozsah stavebních ploch upravit.

Proto jsme navrhli část SBORY převést do rezervy na zástavbu, a tak jsme vzhledem ke komplikovanosti a finanční náročnosti budování inženýrských sítí tuto část nevyřadili z aktuální možnosti zástavby, ale možnou realizaci odsunuli do budoucích let a soustředili jsme se na ostatní jednodušší lokality.

Ve zmiňovaném dopise se hovoří o cca 1000,- Kč za 1 m2. Stavební pozemek může dnes v Petrově tuto a vyšší hodnotu mít, pokud je kompletně zasíťovaný a vede k němu zpevněná komunikace. To není v žádném případě lokalita SBORY, vaše pozemky tam měly a pořád mají hodnotu orné půdy, navýšenou o možnost budoucí možné zástavby.

Zastupitelstvo obce Petrov