



VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 6.8.2024
NAŠE ZNAČKA: OUP645/2024
VYŘIZUJE: Ing. Eva Mlýnková
TEL: 518 335 620
FAX: 518 335 079
E-MAIL: starosta@obec-petrov.cz

DATUM: 8.8.2024

Odpověď na žádost o informace ze dne 6.8.2024

Dne 6.8.2024 byla Obci Petrov doručena Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a to ve věci poskytnutí zápisu ze zasedání (jednání) zastupitelstva Obce Petrov, IČO: 00285218, sídlo č.p. 113, 696 65 Petrov, které se konalo dne 3.7.2024.

K Vaší žádosti Vám sděluji, že výše zmíněný zápis ze zasedání přikládám v příloze.

S pozdravem

Ing. Eva Mlýnková
Starostka obce

**Bc. Eva
Mlýnko
vá** Digitálně
podepsal Bc.
Eva Mlýnková
Datum:
2024.08.08
13:39:35 +02'00'

Příloha
Zápis č. 21 ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov

Zápis č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov, konaného dne 3.7.2024
v 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Petrově.

Přítomní členové ZO: viz. prezenční listina
Ing. Klásek Petr, Kotásek Vladimír, Ing. Ladislav Krůtil,
Ing. Mlýnková Eva, Sasín Pavel, Štýblová Veronika,
Vojtek Pavel, Ing. Zezula Petr

Počet přítomných členů ZO: 8

Nepřítomní členové ZO: Buchtík Vladimír, Janík Marek, Košťurík Richard

Ostatní přítomní:

Předsedající: Ing. Eva Mlýnková, starostka

Návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a usnesení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091056/001-MDP Hudečková
4. Zadávací dokumentace na akci „Petrov, Vesnická památková rezervace Plže, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace splašková a SO.303 Kanalizace dešťová“
5. Cenová nabídka Jaroslav Bartoníček na TDI na akci „Petrov, Vesnická památková rezervace Plže, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace splašková a SO.303 Kanalizace dešťová“
6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090166/24/OKH
7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK091312/24/OKH
8. Smlouva č. 1660/B/5627510317/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 SFDI
9. Rozpočtové opatření č. 4/2024
10. Předkupní právo na pozemky ve vlastnictví společnosti BALNEO plus s.r.o.
11. Projekt „Za poznáním historie vinařství v příhraničním regionu Slovácka a Záhoria – zachování kulturního dědictví“
12. Různé, dotazy, podněty a připomínky
13. Žádosti, pošta
14. Návrh na usnesení
15. Závěr

Hlasování: Program jednání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 423

ZO schvaluje Program jednání.

Zahájila starostka.

Zapisovatel určený předsedajícím: Ing. Eva Mlýnková

Ověřovatelé: Vladimír Kotásek, Pavel Sasín

2. Kontrola zápisu a usnesení

Zápis z minulého jednání byl přečten, připomínky nebyly.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091056/001-MDP Hudečková

Předmětem smlouvy jsou části obecních pozemků p.č. 32, 59/1, 759/1 a 760/3 v k.ú. Petrov u Hodonína, na kterých je umístěna stavba – distribuční soustava kabelové vedení NN. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 20 500,- Kč.

Hlasování: Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091056/001-MDP Hudečková.

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 424

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091056/001-MDP Hudečková. Předmětem smlouvy jsou části obecních pozemků p.č. 32, 59/1, 759/1 a 760/3 v k.ú. Petrov u Hodonína, na kterých je umístěna stavba – distribuční soustava kabelové vedení NN. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou náhradu ve výši 20 500,- Kč.

4. Zadávací dokumentace na akci „Petrov, Vesnická památková rezervace Plže, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace splašková a SO.303 Kanalizace dešťová“

Předmětem výzvy a zadávací dokumentace je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Jedná se o vybudování vodovodu a kanalizace ve vesnické památkové rezervaci Plže. Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Jan Miškeřík. Zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele. Předpokládaná celková hodnota zakázky je 10 482 300,- Kč bez DPH. Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.7.2024 v 9.00 hodin. Otevírání obálek se bude konat dne 25.7.2024 od 9.05 hodin.

Hlasování: Zadávací dokumentace na akci „Petrov, Vesnická památková rezervace Plže, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace splašková a SO.303 Kanalizace dešťová“

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 425

ZO schvaluje Zadávací dokumentaci na akci „Petrov, Vesnická památková rezervace Plže, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace splašková a SO.303 Kanalizace dešťová“. Předmětem výzvy a zadávací dokumentace je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Jedná se o vybudování vodovodu a kanalizace ve vesnické památkové rezervaci Plže. Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Jan Miškeřík. Zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele. Předpokládaná celková hodnota zakázky je 10 482 300,- Kč bez DPH

5. Cenová nabídka Jaroslav Bartoníček na TDI na akci „Petrov, Vesnická památková rezervace Plže, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace splašková a SO.303 Kanalizace dešťová“

Starostka předložila cenovou nabídku Ing. Jaroslava Bartoníčka na výkon inženýrských činností na výše uvedenou stavbu, na kterou bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele stavby. Cenová nabídka je vytvořena na jeden kalendářní měsíc, a to ve výši 16 546,- Kč. Tato cena se bude násobit s ohledem na skutečnou délku trvání stavby. Předpoklad stavby je 09 – 12/2024.

Hlasování: Cenová nabídka Ing. Jaroslava Bartoníčka na výkon inženýrských činností na výše uvedenou stavbu, na kterou bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele stavby. Cenová nabídka je vytvořena na jeden kalendářní měsíc, a to ve výši 16 546,- Kč. Tato cena se bude násobit s ohledem na skutečnou délku trvání stavby. Předpoklad stavby je 09 – 12/2024.

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 426

ZO schvaluje Cenovou nabídku Ing. Jaroslava Bartoníčka na výkon inženýrských činností na výše uvedenou stavbu, na kterou bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele stavby. Cenová nabídka je vytvořena je jeden kalendářní měsíc, a to ve výši 16 546,- Kč. Tato cena se bude násobit s ohledem na skutečnou délku trvání stavby. Předpoklad stavby je 09 – 12/2024.

6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090166/24/OKH

Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na „Dovybavení zásahové jednotky obce Petrov“. Obci bude poskytnuta dotace ve výši 70 000,- Kč, což představuje maximálně 70 % celkových skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce. Akce se musí realizovat nejpozději do 31.12.2024.

Hlasování: Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090166/24/OKH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 427

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK090166/24/OKH. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na „Dovybavení zásahové jednotky obce Petrov“. Obci bude poskytnuta dotace ve výši 70 000,- Kč, což představuje maximálně 70 % celkových skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce. Akce se musí realizovat nejpozději do 31.12.2024.

7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK091312/24/OKH

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Petrov – vesnická památková rezervace – vodovod a kanalizace“ ve výši 2 000 000,- Kč. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a realizovat projekt nejpozději do 31.12.2024.

Hlasování: Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK091312/24/OKH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 428

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK091312/24/OKH. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Petrov – vesnická památková rezervace – vodovod a kanalizace“ ve výši 2 000 000,- Kč. Dotace je poskytována formou zálohy

s povinností následného vypořádání. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a realizovat projekt nejpozději do 31.12.2024.

8. Smlouva č. 1660/B/5627510317/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 SFDI

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků v maximální výši 1 887 549,- Kč na financování akce „Petrov – rekonstrukce chodníků podél III/4264 směrem na Sudoměřice“ – ISPROFOND 5627510317.

Hlasování: Smlouva č. 1660/B/5627510317/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 SFDI.

Pro: 8

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 429

ZO schvaluje Smlouvu č. 1660/B/5627510317/2024 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 SFDI.

V 17.20 hodin se na jednání dostavil pan Richard Košťurík.

9. Rozpočtové opatření č. 4/2024

-Starostka informovala zastupitele, o tom, že nepovinný plavecký výcvik absolvovalo v letošním roce 13 žáků, tudíž finanční příspěvek, který byl schválen ve výši 500,- Kč na žáka bude celkem činit 6 500,- Kč. Bude vyplacen rodičům žáků.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují rozpočtové příjmy i výdaje o částku 4 173 600,- Kč.

Hlasování: Rozpočtové opatření č. 4/2024. Viz příloha č. 1/ZO21.

Pro: 9

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 430

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024. Viz příloha č. 1/ZO21.

10. Předkupní právo na pozemky ve vlastnictví společnosti BALNEO plus s.r.o.

Zastupitelé obdrželi písemný materiál od společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o. – posouzení předkupního práva dle smlouvy ze dne 17.7.2006. O tomto posouzení bylo diskutováno. Starostka opět shrnula, že Obec Petrov prodala v roce 2006 pozemky společnosti REALITINVEST DEVELOPER, s.r.o. za kupní cenu 80,- Kč za 1 m². Vedlejší pozemek koupila v dubnu téhož roku tato společnost od soukromého vlastníka za cenu 150,- Kč za 1 m². Z této skutečnosti vyplývá, že Obec Petrov prodala pozemky společnosti za zvýhodněnou cenu. Společnost pozemky, které koupila od obce v roce 2006, bezúplatně převedla v roce 2010 na spolek BALNEO PETROV z.s. V dubnu roku 2023 vkladem předmětných nemovitostí do základního kapitálu společnosti BALNEO plus s.r.o., bez nabídky těchto nemovitostí Obci Petrov ke koupi, došlo k porušení předkupního práva. Zastupitelé nesouhlasí s tím, že spolek BALNEO PETROV z.s. převedl pozemky na společnost BALNEO plus s.r.o.. Od dubna 2023 tak běží 3letá promlčecí lhůta k podání žaloby proti společnosti, jíž se Obec může domoci převodu předmětných pozemků za podmínek sjednaných Kupní smlouvou z roku 2006. Když Obec Petrov žalobu nepodá, její právo na nahrazení projevu vůle se tak promlčí. Pokud Obec Petrov tedy předkupní právo pro tento konkrétní případ nevyužije, nebude se tak moci již domáhat po

společnosti BALNEO plus s.r.o. převodu pozemků. Po diskusi vyplynulo, že zastupitelé chtějí uplatnit předkupní právo, získat pozemky za podmínek sjednaných v kupní smlouvě a nadále rozhodovat, jak s těmito pozemky naloží. Starostka zároveň upozornila na fakt, že obec musí se svým majetkem nakládat s péčí řádného hospodáře. Pokud by předkupní právo neuplatnila, mohl by obec někdo za nečinnost v této věci napadnout.

Hlasování: Uplatnění předkupního práva Obce Petrov na pozemky ve vlastnictví společnosti BALNEO plus s.r.o., z Kupní smlouvy z roku 2006 (REALITINVEST DEVELOPER, s.r.o.), prostřednictvím advokátní kanceláře Frank Bold.

Pro: 9

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 431

ZO schvaluje Uplatnění předkupního práva Obce Petrov na pozemky ve vlastnictví společnosti BALNEO plus s.r.o., z Kupní smlouvy z roku 2006 (REALITINVEST DEVELOPER, s.r.o.), prostřednictvím advokátní kanceláře Frank Bold.

11. Projekt „Za poznáním historie vinařství v příhraničním regionu Slovácka a Záhoria – zachování kulturního dědictví“

Starostka informovala zastupitele o tom, že je potřeba revokovat usnesení č. 412 z minulého jednání a je potřeba schválit novou výši zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu, a to z původní částky ve výši min. 305 537,60 EUR na min. částku 407 383,46 EUR. Ostatní znění usnesení zůstávají beze změn.

Hlasování: Revokace Usnesení č. 412 z jednání č. 20 Zastupitelstva obce Petrov konaného dne 22.5.2024.

Pro: 9

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 432

ZO schvaluje Revokaci Usnesení č. 412 z jednání č. 20 Zastupitelstva obce Petrov konaného dne 22.5.2024.

Zastupitelstvo obce Petrov doporučuje ke schválení:

- předložení žádosti o nenávratný finanční příspěvek v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021 - 2027 za účelem realizace projektu s názvem „**Za poznáním historie vinařství v příhraničním regionu Slovácka a Záhoria – zachování kulturního dědictví**“
- zabezpečení realizace projektu v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku
- zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu ve výši rozdílu celkových výdajů projektu a poskytnutého NFP v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku ve výši min. 305 537,60 EUR.

Hlasování: viz předložený návrh.

Pro: 9

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 433**ZO schvaluje:**

- předložení žádosti o nenávratný finanční příspěvek v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021 - 2027 za účelem realizace projektu s názvem „**Za poznáním historie vinařství v příhraničním regionu Slovácka a Záhoria – zachování kulturního dědictví**“
- zabezpečení realizace projektu v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku
- zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu ve výši rozdílu celkových výdajů projektu a poskytnutého NFP v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku ve výši min. 407 383,46 EUR.

V 17.55 se na jednání dostavil pan Marek Janík.

-Cenová nabídka na TDI na stavbu Vesnická památková rezervace Petrov – Plže dopravní a vodohospodářské stavby“, stavební objekt SO.101 Stezky pro pěší – naučné chodníky Plže.

Ing. Prokeš

Starostka předložila cenovou nabídku na tuto stavbu, a to ve výši 199 320,- Kč bez DPH. Měsíční splátka činí 16 610,- Kč. Tato stavba bude prováděna v rámci projektu „Za poznáním historie vinařství v příhraničním regionu Slovácka a Záhoria – zachování kulturního dědictví“.

ZO bere na vědomí Cenovou nabídku Ing. Prokeše ve výši 199 320,- Kč bez DPH na stavební objekt SO.101 Stezky pro pěší – naučné chodníky Plže.

12. Různé, dotazy, podněty a připomínky

-Projekt „Výměna okenních výplní – Obecní úřad v Petrově“

Starostka informovala zastupitele o tom, že již byla vyměněna všechna okna v budově obecního úřadu a proběhla výmalba a zapravení stěn.

ZO bere na vědomí Informace starostky o realizaci projektu „Výměna okenních výplní – Obecní úřad v Petrově“.

- Projekt „Petrov – rekonstrukce chodníků podél III/4264 směrem na Sudoměřice“

Starostka informovala o průběhu stavebních prací na stavbě. V současné době probíhá pokládka zámkové dlažby v úseku od kapličky po uličku. V následující trase od uličky na Sudoměřice jsou kladeny obrubníky.

ZO bere na vědomí Informace starostky o probíhajících stavbách a situaci na projektu Projekt „Petrov – rekonstrukce chodníků podél III/4264 směrem na Sudoměřice“.

13. Žádosti, pošta

- xxxxxxxxxxxx žádá o odkup části obecního pozemku p.č. 806/1v k.ú. Petrov u Hodonína o vým. cca 130 m² (dle návrhu v příloženém nákresu). Tento pozemek by chtěli oplotit betonovým plotem. O žádosti bylo diskutováno. Starostka informovala zastupitelům, že přes pozemek vedou inženýrské sítě (veřejné osvětlení, plyn) a pozemek slouží jako veřejné prostranství. Podobné typy pozemků je v dané lokalitě více a pokud by obec prodala pozemek, je pravděpodobné, že budou žádat i další občané o odkup obecních pozemků v sousedství svých domů. Do budoucna by obec na tomto pozemku mohla vybudovat parkovací místa.

Hlasování: Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 806/1 v k.ú. Petrov u Hodonína o výměře cca 130 m².

Pro: 0

Proti: 9

Zdr: 1

Usnesení č. 434

ZO neschvaluje Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 806/1 v k.ú. Petrov u Hodonína o výměře cca 130 m².

-Firma Přívěsy1.cz – prodej a půjčovna přívěsných vozíků žádá o umístění reklamy na obecním pozemku u komunikace I/55. Rozměr reklamní tabule je 3,5 x 2 m. O žádosti bylo diskutováno. Bylo konstatováno, že není vhodné umístit reklamou na vytypované části obecních pozemků v těsné blízkosti komunikace I/55 kvůli bezpečnosti silničního provozu.

Hlasování: Umístění reklamního zařízení o rozměrech 3,5 x 2 m na obecní pozemek u komunikace I/55 společnosti Přívěsy1.cz.

Pro: 0

Proti: 8

Zdr: 2

Usnesení č. 435

ZO neschvaluje Umístění reklamního zařízení o rozměrech 3,5 x 2 m na obecní pozemek u komunikace I/55 společnosti Přívěsy1.cz.

-Ing. Radek Bartoník žádá o umístění reklamního banneru o vým. 1 x 1 m na železnou konstrukci v areálu Bařova kanálu dle příložené vizualizace. Nájemné činí 2 000,- Kč za 1 m².

Hlasování: Umístění reklamního banneru pana Ing. Radka Bartoníka o vým. 1 x 1 m na železnou konstrukci v areálu Bařova kanálu dle příložené vizualizace za

Pro: 10

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 436

ZO schvaluje Umístění reklamního banneru pana Ing. Radka Bartoníka o vým. 1 x 1 m na železnou konstrukci v areálu Bařova kanálu dle příložené vizualizace za

-Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Ředitel nemocnice žádá o finanční příspěvek na obměnu zdravotnické techniky – zakoupení 5 ks nových infuzních pump pro chemoterapeutický stacionář.
Starostka navrhla částku 5 000,- Kč.

Hlasování: Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč na obměnu zdravotnické techniky Nemocnici TGM Hodonín, příspěvková organizace.

Pro: 10

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 437

ZO schvaluje Finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na obměnu zdravotnické techniky Nemocnici TGM Hodonín, příspěvková organizace.

-Rybářské závody na Baťově kanále

MRS, z.s., p.s. Strážnice, místní skupina Petrov požádal o možnost konání dětských rybářských závodů v neděli 21. července na Baťově kanále a umístit si prodejní stánek na část obecního pozemku.

Hlasování: Pořádání dětských rybářských závodů MRS, z.s., p.s. Strážnice, místní skupina Petrov na Baťově kanále a umístění prodejního stánku na část obecního pozemku.

Pro: 10

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení č. 438

ZO schvaluje Pořádání dětských rybářských závodů MRS, z.s., p.s. Strážnice, místní skupina Petrov na Baťově kanále a umístění prodejního stánku na část obecního pozemku.

14. Návrh na usnesení

Usnesení bylo přečteno ze zápisu. Přípomínky nebyly.

15. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 19.00 hodin.

Starostka: Ing. Eva Mlýnková

Ověřovatelé:

Vladimír Kotásek.....

Pavel Sasín.....

Zapsáno dne 8.7. 2024